

第 28 回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和 4 年 10 月 11 日

上富良野町農業委員会

第28回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和4年10月11日(火) 午後4時00分から午後4時35分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階 役員会議室

3 出席委員 13名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	前田 満	2	對馬 徹	3	上田 修一
4	荒 仁	5	沼沢 春美	6	西木 晴彦
7	小川 光洋	8	島田 政志	9	谷本 嘉彦
10	北村 啓一	11	内田 透	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第1 会議録署名委員の決定
- 日程第2 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 日程第3 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について
- 日程第4 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 日程第5 議案第4号 土地の現況証明書下付について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	大谷 隆樹	次長	吉澤 大輔	主事	瀬川 翔太
------	-------	----	-------	----	-------

8 会議の概要
開会（午後4時00分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。礼。ご着席ください。
只今より、第28回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。
定数に達しておりますので、これより第28回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。事務局長。

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、
6番 西木 晴彦 君 7番 小川 光洋 君 を指名いたします。

議 長 日程第2 議案第1号 「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の件
を議題といたします。
議案第1号を、事務局が説明いたします。事務局。

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規
定に基づき、許可の可否について審議を求めます。
令和4年10月11日提出 上富良野町農業委員会 会長 井村 昭次
許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たし
ていると判断されます。
審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は
上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに田、面積は5筆合計
で24, 275㎡です。権利移転・設定の理由は売買となりました。

2番

出し手、〇〇〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さ
ん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに
畑、面積は3筆合計で18, 414㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりま
した。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第1号1番 について、提案に関する補足説明を願います。
8番 島田 政志 委員。

島田委員 8番 島田です。 議案第1号1番 について、補足説明いたします。

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
所在地は、〇〇地区の〇〇道路及び〇〇道路沿いとなります。
〇〇さんの離農に伴い、〇〇さんへの売買となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号1番 について、これより質疑に入ります。
「なし」の声あり
なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号1番 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。
「異議なし」の声あり
ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第1号2番 について、提案に関する補足説明を願います。
7番 小川 光洋 委員。

小川委員 7番 小川です。 議案第1号2番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の○○会社○○○○さん
受け手 ○○○○の○○会社○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○沿いとなります。
○○○○さんの規模縮小に伴い、○○○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号2番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号2番 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第2号2番 について、提案に関する補足説明を願います。
2番 對馬 徹 委員。

對馬委員 2番 對馬です。議案第2号2番 について、補足説明いたします。

土地所有者と転用者は〇〇〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇沿いとなります。

申請地は、〇〇〇〇の発生拡大を受け、家畜防疫を的確に実施する観点から、外部からの悪性伝染病を阻止し、より衛生的な飼養管理のため、車両保管庫、資材保管庫、消毒保管庫を建設するものであり、事業計画に問題はないと考えます。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号2番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号2番 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決議することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第3号2番 について、提案に関する補足説明を願います。
10番 北村 啓一 委員。

北村委員 10番 北村です。議案第3号2番について、補足説明いたします。

所有者 ○○○○の○○○○さん

転用者 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○地区の○○道路沿いとなります。

○○さんの離農後未処分地について、○○さんが、レストラン及び農産物直売所を新規開店するため、無断駐車・交通障害防止のため、駐車場を設置する計画となっており、事業計画に問題はないと考えます。

慎重審議をよろしく願います。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第3号2番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第3号2番 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 日程第5 議案第4号「土地の現況証明書下付について」の件を議題といたします。
議案第4号を、事務局が説明いたします。事務局。

事務局 議案第4号について、ご説明いたします。
北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求めます。
令和4年10月11日提出 上富良野町農業委員会 会長 井村 昭次

審議資料として、現地調査表を添付してございます。

1番
土地の所有者は〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、申請者は土地所有者と同じです。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿が畑で現況が農地・採草放牧地以外、公簿が山林で現況が農地・採草放牧地です。面積は2筆合計で11,273㎡です。〇〇〇〇番〇〇は農業振興地域内農用地区域、〇〇〇〇番〇〇は農業振興地域外です。

2筆とも年月日不詳より農地以外・農地として利用していて、土地の整理のために証明をお願いしたいとのことです。

2番
土地の所有者は〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、申請者は土地所有者と同じです。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿が雑種地で現況が農地・採草放牧地です。面積は1筆合計で252㎡です。
平成7年9月頃から農地として利用していて、今般、土地の整理のために証明をお願いしたいとのことです。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第4号1番 について、提案に関する補足説明を願います。
11番 内田 透 委員。

内田委員 11番 内田です。 議案第4号1番について、補足説明いたします。

9月7日に對馬委員、前田委員とともに現地調査を行いました。

所有者は〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。
所在地は〇〇地区の〇〇道路沿いになります。

土地の経過については、事務局の説明とおりです。
公簿上の畑は農地・採草放牧地以外、山林は農地・採草放牧地とすることが適当と判断されます。

慎重審議をよろしく願います。

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。
議案第4号1番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第4号1番 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 次に、議案第4号2番 について、提案に関する補足説明を願います。
「9番 谷本 嘉彦 委員」

谷本委員 9番 谷本です。 議案第4号2番について、補足説明いたします。

9月26日に 荒委員、沼沢委員とともに現地調査を行いました。

所有者は ○○○○の○○○○さん。
所在地は ○○地区の○○○○沿いになります。

土地の経過については、事務局の説明とおりです。
公簿上は雑種地ですが、農地・採草放牧地とすることが適当と判断されま
す。

慎重審議をよろしく申し上げます。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第4号2番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第4号2番 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。
第28回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

以上、議案4件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後4時35分

上記第28回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和4年10月11日

上富良野町農業委員会長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____