

第 1 5 回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和 3 年 9 月 7 日

上富良野町農業委員会

第 15 回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和3年9月7日(火) 午後5時00分から午後5時30分

2 場 所 JA ぶらの北エリア上富良野事務所 2階役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	前田 満	2	對馬 徹	3	上田 修一
4	荒 仁	5	沼沢 春美	6	西木 晴彦
7	小川 光洋	8	島田 政志	9	谷本 嘉彦
10	北村 啓一	11	内田 透	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第1 会議録署名委員の決定

日程第2 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について

日程第3 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について

日程第4 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について

日程第5 議案第2号 土地の現況証明下付について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	大谷 隆樹	次長	安川 伸治	主事	瀬川 翔太
------	-------	----	-------	----	-------

8 会議の概要
開会（午後5時00分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。
只今より、第15回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。
定数に達しておりますので、これより第15回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、
3番 上田 修一 君 4番 荒 仁 君を指名いたします。

議長 日程第4 議案第1号 「農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について」の件を議題といたします。
議案第1号を、事務局が説明いたします。

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申し出のあった次の件について、審議を求めます。
令和3年9月7日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借権の解約が成立していると考えられます。
よろしくご審議のほどお願いします。

1番

貸主、芦別市〇〇条〇〇丁目〇〇番地の〇〇の〇〇〇〇さん。借主、〇〇町〇〇丁目の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他4筆、計5筆。地目は公簿畑および山林、現況畑で、面積は5筆合計で65,747㎡です。土地の引き渡し時期は令和3年8月3日、内容は合意解約です。農業経営基盤強化促進法による賃貸借で、期間は平成30年2月14日から令和9年11月30日でした。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 日程第2 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。諮問第1号を、事務局が説明いたします。

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和3年9月7日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

所4番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計10筆。地目は公簿畑・原野・山林、現況畑で、面積は10筆合計で120,997㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年9月8日で、支払い方法は口座振替、支払い時期は令和4年2月28日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

所5番

出し手、〇〇町〇〇丁目の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計8筆。地目は公簿畑および原野で、面積は8筆合計で42,859㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年9月8日で、支払い方法は口座振替、支払い時期は令和4年2月28日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

賃2

出し手、芦別市〇〇条〇〇丁目〇〇番地の〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計6筆。地目は公簿現況等ともに畑で、面積は6筆合計で65,747㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年9月8日で、支払い方法は口座振替、支払いの時期は毎年11月25日までで、終期は令和13年11月30日です。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。
諮問第1号 所4番、所5番、賃2番について、提案に関する補足説明を願います。
「9番 谷本 嘉彦 委員」

谷本委員 9番 谷本です。所4番、所5番、賃2番について、補足説明いたします。

令和3年8月24日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、〇〇会館で開催され、売買2件、賃貸借1件の利用集積が成立いたしました。

所4番

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の 町道〇〇号〇〇沿いになります。

〇〇さんの規模縮小に伴い、10a 当たり、畑〇〇〇〇円、〇〇〇〇円、〇〇〇〇、
〇〇〇〇円、で売買となりました。

所5番

出し手 〇町〇丁目の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の 町道〇〇線道路沿いになります。
〇〇さんの規模縮小に伴い、10a 当たり、畑〇〇〇〇円、で売買となりました。

賃2番

出し手 芦別市〇〇条〇〇丁目の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の 町道〇〇号〇〇沿いになります。
〇〇さんの再処分に伴い、10a 当たり、畑 〇〇〇〇円、〇〇〇〇円で賃貸借となり
ました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所4番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 所5番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 賃2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 日程第3 「諮問第2号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。農業委員会等に関する法律第31条、議事参与の制限の規定により、〇〇番〇〇〇〇委員の退席を求めます。(〇〇番 〇〇〇〇委員 退席)
諮問第2号を、事務局が説明いたします。

事務局 諮問第2号について、ご説明いたします。
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和3年9月7日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

所6番

出し手、〇町〇丁目の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計6筆。地目は公簿畑および山林、現況畑で、面積は5筆合計で49,400㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年9月8日で、支払い方法は口座振替、支払い時期は令和4年2月28日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。
諮問第2号 所6番について、提案に関する補足説明を願います。
「4番 荒 仁 委員」

荒 委員 4番 荒です。所6番について、補足説明いたします。

令和3年8月24日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、〇〇会館で開催され、売買1件の利用集積が成立いたしました。

所6番

出し手 〇町〇丁目の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の 町道〇〇線道路沿いになります。
〇〇さんの規模縮小に伴い、10a当たり、畑〇〇〇〇円、で売買となりました。

審議をよろしくお願いします。

議長 これより質疑に入ります。

島田委員 〇〇さんは〇〇〇〇〇〇〇〇に思うが、〇〇〇〇はこれでよいのか。

上田委員 〇〇さんは〇〇〇〇だからいいのでは。〇〇〇〇とか関わってくるけど、今回は問題ないと思う。

事務局 ○○さんは○○○○であるため、○○○○も問題はありません。
上田委員のおっしゃる通り、○○○○○○○○○○○○○○○○など条件があります。

他にありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第2号 所6番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

○○番 ○○○○委員の退席を解きます、(○○番 ○○○○委員 着席)

議 長 日程第5、議案第2号「土地の現況証明書下付について」の件を議題といたします。
議案第2号を、事務局が説明いたします。

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。
北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求めます。
令和3年9月7日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

審議資料として、現地調査表を添付してございます。

1番

土地の所在、上富良野町〇〇〇〇番〇〇他7筆、計8筆。公簿畑で現況農地採草放牧地以外。面積は1筆合計で1,642㎡。土地所有者は、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。申請者は土地所有者と同じです。申請目的は地目変更で、調査委員は谷本嘉彦委員、荒仁委員、沼沢春美委員で、令和3年8月11日に調査を行っています。

2番

土地の所在、上富良野町〇〇〇〇番〇〇他1筆、計2筆。公簿原野で現況農地採草放牧地。面積は2筆合計で9,98㎡。土地所有者は、〇町〇丁目の〇〇〇〇さん。申請者は土地所有者と同じです。申請目的は地目変更で、調査委員は谷本嘉彦委員、荒仁委員、沼沢春美委員で、令和3年8月11日に調査を行っています。

3番

土地の所在、上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。公簿畑で現況農地採草放牧地以外。面積は1筆合計で1,219㎡。土地所有者は、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。申請者は土地所有者と同じです。申請目的は地目変更で、調査委員は谷本嘉彦委員、荒仁委員、沼沢春美委員で、令和3年8月11日に調査を行っています。

1番は、平成3年度町道改良の付け替え工事にともない、旧道の敷地を農地として使用しています。また、町道付け替えにより農地が分断され残地になった箇所は農産物堆積場として、これまでに30年が経過しています。農地を農地以外にするものが3筆594㎡、農地以外を農地とするものが5筆1,048㎡あります。

2番は、平成5年に土地改良事業を実施し、現在まで28年間畑として使用しています。

3番は、昭和54年から農業用倉庫の敷地として42年間使用しています。離農に伴う農地処分にあたり、畑から分筆し整理を行うものです。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第2号 1番、2番、3番について、提案に関する補足説明を願います。
「9番 谷本 嘉彦 委員」

谷本委員 9番 谷本です。 議案第2号 1番、2番、3番について、補足説明いたします。
8月11日に 荒委員、沼沢委員とともに現地調査を行いました。

1番

所有者は 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。

所在地は 〇〇地区、〇〇線〇〇号の町道〇〇号〇〇沿いほかになります。

土地の経過については、事務局の説明とおりです。
公簿上の公衆用道路、原野、山林は、農地・採草放牧地に 畑は、農地・採草放牧地以外とすることが適当と思います。

2番

所有者は ○町○丁目の○○○○さん。
所在地は ○○地区、○○線○○号の町道○○号○○沿いになります。

土地の経過については、事務局の説明とおりです。
公簿上は原野ですが、農地・採草放牧地とすることが適当と思います。

3番

所有者は ○○線○○号の○○○○さん。
所在地は ○○地区、○○線○○号の 町道○○線○○沿いになります。

土地の経過については、事務局の説明とおりです。
公簿上は畑ですが、農地・採草放牧地以外とすることが適当と思います。

慎重審議をよろしくお願いします。

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番、2番、3番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 3番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

本日の日程は、全て終了いたしました。

第15回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

議 長

全員ご起立ください。 「礼」

以上、議案4件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

事務局長

午後5時30分

上記第15回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和3年9月7日

上富良野町農業委員会長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____