

第 11 回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和 3 年 5 月 14 日

上富良野町農業委員会

第 11 回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和3年5月14日（金） 午後7時00分から午後7時30分

2 場 所 JA ぷらの北エリア上富良野事務所 2階役員会議室

3 出席委員 13名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	前田 満	2	對馬 徹	3	上田 修一
4	荒 仁	5	沼沢 春美	6	西木 晴彦
7	小川 光洋	8	島田 政志	9	谷本 嘉彦
10	北村 啓一	11	内田 透	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第1 会議録署名委員の決定

日程第2 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について

日程第3 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

日程第4 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

日程第5 議案第4号 土地の現況証明下付について

日程第6 議案第5号 令和2年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	大谷 隆樹	主事	瀬川 翔太
------	-------	----	-------

8 会議の概要
開会（午後7時00分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。
只今より、第11回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。
定数に達しておりますので、これより第11回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、
7番 小川 光洋 君 8番 島田 政志 君を指名いたします。

議長 日程第2 議案第1号 「農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について」の件を議題といたします。
議案第1号を、事務局が説明いたします。

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申し出のあった次の件について、審議を求めます。
令和3年5月14日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借権の解約が成立していると考えられます。
よろしくご審議のほどお願いします。

1番

貸主、〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん。借主、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他2筆、計3筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は3筆合計で40,815㎡です。土地の引き渡し時期は令和3年4月3日、内容は合意解約です。農業経営基盤強化促進法による賃貸借で、期間は平成25年3月11日から令和5年11月30日でした。

2番

貸主、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。借主、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で9,031㎡です。土地の引き渡し時期は令和3年4月3日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成28年4月13日から令和7年11月30日でした。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第3 議案第2号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題
といたします。
議案第2号を、事務局が説明いたします。

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規
定に基づき許可の可否について審議を求めます。
令和3年5月14日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たし
ていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1番

出し手、〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さ
ん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計3筆。地目は公簿現況ともに畑
で、面積は3筆合計で40,815㎡です。内容は賃貸借となりました。

2番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地
の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計3筆。地目は公簿現況ともに田、畑で、面
積は3筆合計で67,780㎡です。内容は賃貸借となりました。

3番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さ
ん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面
積は1筆合計で9,031㎡です。内容は賃貸借となりました。

4番

出し手、〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さ
ん。土地の所在は上富良野町〇町〇丁目〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況とも
に畑で、面積は1筆合計で5,268㎡です。内容は贈与となりました。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第2号 1番、2番、3番について、提案に関する補足説明を願います。
「12番 佐藤 良二 委員」

佐藤代理 12番 佐藤です。 議案第2号 1番、2番、3番について、補足説明いたします。

1番

出し手 〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の町道〇〇号〇〇道路沿いとなります。
〇〇〇〇さんの再処分に伴い、〇〇〇〇さんへの賃貸借となりました。

2番

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

受け手 ○○線○○号の○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号の町道○○線○○道路沿い他となります。
○○○○さんの離農に伴い、○○○○さんへの賃貸借となりました。

3番

出し手 ○○線○○号の○○○○さん

受け手 ○○線○○号の○○会社○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号の町道○○号○○道路沿いとなります。
○○○○さんの再処分に伴い、○○○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番 について、これより質疑に入ります。

谷本委員 ちょっといいですか。この○○○○さんの畑の自作地なんですけど、○○町○○反し
かないってのは間違いですか。○○にもあるし○○○○の横にも広い畑あるし。

佐藤代理 借りてる？

谷本委員 いやいや自分の畑あるさ。

佐藤代理 ○○さん名義か。

事務局 少々お待ちください。
後程お答えさせていただきます。

議 長 他にありませんか

佐藤代理 ○○さんの労力ですが、2人となっていますが、1人では。

事務局 ○○○○は労力になっていませんか？

佐藤代理 なっていないです。現在施設に入っているのです。

事務局 わかりました。皆様申し訳ございません、○○○○さんの労力を2から1へ訂正お願
いします。

議 長 他にありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決するこ
とにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

次に 議案第2号 2番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 2番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

次に 議案第2号 3番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 3番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第2号 4番について、提案に関する補足説明を願います。
「7番 小川 光洋 委員」

小川委員 7番 小川です。 議案第2号 4番 について、補足説明いたします。

出し手 ○町○丁目○番○○号の○○○○さん

受け手 ○○線○○号の○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号の町道○○線道路沿いとなります。
○○○○さんの再処分に伴い、○○さんの○○さんに贈与となりました。

慎重審議をよろしく申し上げます。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 4番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 4番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

事務局 事務局よりさきほどの議案第2号1番の質疑について回答します。
議案の自作地の数値は〇〇〇〇さんの名義の土地で、正しい数値となります。〇〇〇〇さん名義の土地を使用貸借で借りているので、〇〇さん家族の所有している畑は谷本委員がおっしゃるようにもう少し大きな面積となります。

谷本委員 わかりました。

議 長 日程第4 議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。議案第3号を、事務局が説明いたします。

事務局 議案第3号について、ご説明いたします。
農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求めます。
令和3年5月14日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、第1種農地区域内での農家住宅を建設する転用であります。
審議の資料として、農地法第5条調書をご覧ください。

1番

土地の所有者は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。転用者は〇町〇丁目〇番〇〇号〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で508㎡です。契約内容は贈与で、転用目的は農家住宅の建設、計画内容は住宅91㎡、物置6㎡、駐車場45㎡、コンテナ置き場9㎡、通路357㎡です。土地利用区分は第1種で、転用事由は農家住宅の建設、工期は許可の日から令和3年10月31日です。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第3号 について、提案に関する補足説明をお願いします。
「10番 北村 啓一 委員」

北村委員 10番 北村です。議案第3号 について、補足説明いたします。

所有者 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん
転用者 〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん、
所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇沿いになります。

経営移譲により後継者の〇〇さんの住宅建設と日常生活及び業務上必要な施設の建設のための転用であり、建設用地は贈与となります。転用計画に問題はないと考えます。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第3号 について、これより質疑に入ります。

島田委員 これ、図面でみると建物が建っているように見えますが。

事務局 この図面は過去における航空図面で、今現在は何も建っていません。

島田委員 農地だったけど宅地のようなものだったのか。

事務局 この航空写真を撮った時には何かあったようですが、現在は何もありません。
この土地は今回、住宅建設のために分筆したところです。

議 長 他にありませんか。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第3号 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第5、議案第4号「土地の現況証明書下付について」の件を議題といたします。
議案第4号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第4号について、ご説明いたします。
北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求めます。
令和3年5月14日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

審議資料として、現地調査表を添付してございます。

1番

土地の表示は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。面積は158㎡です。土地所有者、申請者ともに〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん。農業振興地域内農用地区域外です。

当該地は、公簿地目を畑として昭和46年から所有していますが、地形は三角形で狭小な傾斜地、法面であるため、通路と農産物堆積場などに利用し、49年が経過しています。今般隣接する農地及び宅地を処分することから、現況の地目に変更登記するため、農地採草放牧地以外の証明願があったところです。4月19日に谷本委員・荒委員・沼沢委員と現地調査を行いました。

2番

土地の表示は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。面積は7470㎡です。土地所有者、申請者ともに〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。農業振興地域内農用地域外です。当該地は、公簿地目を山林として所有していますが、昭和60年以降、36年の間、畑として使用しています。今後においても農地として利用するために公簿地目を変更することから、農地採草放牧地への証明願があったところです。4月19日に谷本委員・荒委員・沼沢委員と現地調査を行いました。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第4号 1番、2番について、提案に関する補足説明を願います。
「9番 谷本 嘉彦 委員」

谷本委員 9番 谷本です。4月19日に 荒委員、沼沢委員とともに現地調査を行いました。

1番

所有者は〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん。
所在地は〇〇地区の〇〇線〇〇号の町道〇〇道路沿いです。

土地の経過については、事務局の説明とおりです。
公簿上は畑ですが、農地、採草放牧地以外とすることが適切だと思います。

2番

所有者は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。
所在地は〇〇地区の〇〇線〇〇号の町道〇〇道路沿いです。

土地の経過については、事務局の説明とおりです。
公簿上は山林ですが、農地、採草放牧地とすることが適切だと思います。
慎重審議をよろしく願います。

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第4号 1番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第4号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 議案第4号 2番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第4号 2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第6 議案第5号「令和2年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について」の件
を議題といたします。
議案第5号を、事務局が説明いたします。

事務局 議案第5号について、ご説明いたします。
令和2年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について、令和2年1月1日から令和2
年12月31日の1年間に締結された賃貸借における農地賃貸借料水準（10a 当り）
の公開について審議を求める。
令和3年5月14日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

賃貸借料平均額の算定あたっては、田と畑ごとに10a 当りの賃貸借料の件数の加重平
均としています。農地法第52条に基づき、賃貸借料情報を町のホームページ等で公開
していきます。
ご審議、よろしくお願いいたします。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第5号 について、これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第5号 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。
第11回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

以上、議案5件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後7時30分

上記第11回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和3年5月17日

上富良野町農業委員会長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____