

第7回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和3年1月19日

上富良野町農業委員会

第7回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和3年1月19日(火) 午後1時30分から午後2時10分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階役員会議室

3 出席委員 12名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	前田 満	2	對馬 徹	3	上田 修一
4	荒 仁	5	沼沢 春美	6	西木 晴彦
7	小川 光洋	9	谷本 嘉彦	10	北村 啓一
11	内田 透	12	佐藤 良二	13	井村 昭次

4 欠席委員 1名

8	島田 政志				
---	-------	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第1 会議録署名委員の決定

日程第2 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について

日程第3 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	大谷 隆樹	次長	安川 伸治	主事	瀬川 翔太
------	-------	----	-------	----	-------

8 会議の概要
開会（午後1時30分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。
只今より、第7回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、12名であります。
定数に達しておりますので、これより第7回上富良野町農業委員会総会を開会いたしま
す。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、1
1番 内田 透 君 12番 佐藤 良二 君を指名いたします。

議長 日程第2 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。 諮問第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和3年1月19日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

所8

出し手、〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で7,776㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年1月19日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和3年7月31日まで、引き渡し時期は対価の支払い日です。

所9

出し手、〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で20,337㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年1月19日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和3年7月31日まで、引き渡し時期は対価の支払い日です。

所10

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号〇〇〇〇番地〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計6筆。地目は公簿現況ともに田と畑で、面積は6筆合計で13,867㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年1月19日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和3年7月31日まで、引き渡し時期は対価の支払い日です。

賃2

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇の内他、計3筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は3筆合計で40,943㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和3年1月19日で終期は令和12年11月30日。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

議長 諮問第1号 所8番について、提案に関する補足説明を願います。
「7番 小川 光洋 委員」

小川委員 7番 小川です。所8番について、補足説明いたします。

令和3年1月12日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、JAふらの

北エリア上富良野事務所で開かれ、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 ○町○丁目○番○号の○○○○さん、
受け手 ○○線○○号の○○○○さん

所在地は、○○地区 ○○線○○号の○○沿いになります。
○○さんの再処分に伴い、10a 当たり、田○○○○円で売買となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所8番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 諮問第1号 所9番について、提案に関する補足説明を願います。
「11番 内田 透 委員」

内田委員 11番 内田です。所9番について、補足説明いたします。

令和3年1月12日に○○地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、JAふらの
北エリア上富良野事務所で開かれ、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 ○町○丁目○番○号の○○○○さん、
受け手 ○○線○○号の○○○○さん

所在地は、○○線○○号になります。
○○さんの再処分に伴い、10a 当たり、田○○○○円で売買となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所9番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 諮問第1号 所10番、賃2番について、提案に関する補足説明を願います。
「12番 佐藤 良二 委員」

佐藤代理 12番 佐藤です。所10番、賃2番について、補足説明いたします。

令和3年1月13日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、〇〇〇〇で開かれ、売買1件、賃貸借1件の利用集積が成立いたしました。

所10番

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、

受け手 〇〇線〇〇号〇〇〇〇番地〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇線〇〇号の〇〇沿いになります。

〇〇さんの規模縮小により、10a 当たり、田〇〇〇〇円 畑〇〇〇〇、〇〇〇〇円で売買となりました。

賃2番

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、

受け手 〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇線〇〇号の〇〇沿いになります。

〇〇さんの再処分に伴い、10a 当たり、畑〇〇〇〇、〇〇〇〇円で 賃貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所10番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 賃2番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 日程第3 議案第1号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題といたします。
議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき許可の可否について審議を求めます。
令和3年1月19日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1番

出し手、旭川市宮前1条3丁目3番15号の北海道財務局旭川財務事務所。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で1,586㎡です。内容は売買、国有地払い下げとなりました。

2番

出し手、旭川市宮前1条3丁目3番15号の北海道財務局旭川財務事務所。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計2筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は2筆合計で2,588㎡です。内容は売買、国有地払い下げとなりました。

3番

出し手、旭川市宮前1条3丁目3番15号の北海道財務局旭川財務事務所。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で1,112㎡です。内容は売買、国有地払い下げとなりました。

4番

出し手、旭川市宮前1条3丁目3番15号の北海道財務局旭川財務事務所。受け手、〇町〇丁目〇番〇号〇〇号室の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で810㎡です。内容は売買、国有地払い下げとなりました。

5番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計3筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は3筆合計で73,731㎡です。内容は使用貸借となりました。

6番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号〇〇〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計6筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は6筆合計で83,663㎡です。内容は使用貸借となりました。

7番

出し手、〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で6,991㎡です。内容は賃貸借となりました。

8番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計3筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は3筆合計で32,665㎡です。内容は賃貸借となりました。

9番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で3,280㎡です。内容は賃貸借となりました。

10番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号〇〇〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計6筆。地目は公簿が畑、ため池、田、公衆用道路、現況が田と畑で、面積は6筆合計で49,432㎡です。内容は賃貸借となりました。

11番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で9,786㎡です。内容は賃貸借となりました。

12番

出し手、〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で3,104㎡です。内容は売買となりました。

13番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計5筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は5筆合計で32,781㎡です。内容は賃貸借となりました。

14番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計35筆。地目は公簿現況ともに田・畑・牧場で、面積は35筆合計で324,331㎡です。内容は使用貸借となりました。

議長

議案第1号 1番、2番、3番、4番、5番について、提案に関する補足説明を願います。「3番 上田 修一 委員」

上田委員

3番 上田です。 議案第1号1番、2番、3番、4番、5番 について、補足説明いたします。

1番

出し手 国有地の払い下げになります。
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん
所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号となります。

2番

出し手 国有地の払い下げになります。
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号となります。

3番

出し手 国有地の払い下げになります。

受け手 〇〇線〇〇号の〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号となります。

4番

出し手 国有地の払い下げになります。

受け手 〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号となります。

5番

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の〇〇沿いとなります。

〇〇〇〇さんの期間更新に伴い、〇〇の〇〇さんに使用貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 1番、2番、3番、4番、5番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 1番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 2番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 3番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 4番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 5番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第1号 6番、7番、8番、9番、10番、11番について、提案に関する補足説明を願います。
「10番 北村 啓一 委員」

北村委員 10番 北村です。 議案第1号 6番、7番、8番、9番、10番、11番 について、補足説明いたします。

6番

出し手 ○○線○○号の ○○○○さん
受け手 ○○線○○号○○○○番地○○の ○○○○さん
所在地は、○○地区、○○線○○号の○○沿いとなります。
○○○○さんの期間更新に伴い、○○の○○さんに使用貸借となりました。

7番

出し手 ○町○丁目○番○号の ○○さん
受け手 ○○線○○号の ○○さん
所在地は、○○地区、○○線○○号の○○沿いとなります。
○○さんの再処分に伴い、○○さんへの賃貸借となりました。

8番

出し手 ○○線○○号の ○○○○さん
受け手 ○○線○○号の ○○○○さん
所在地は、○○地区、○○線○○号の○○沿いとなります。
○○さんの再処分に伴い、○○さんへの賃貸借となりました。

9番

出し手 ○○線○○号の ○○○○さん
受け手 ○○線○○号の ○○○○さん
所在地は、○○地区、○○線○○号の○○沿いとなります。
○○さんの再処分に伴い、○○さんへの賃貸借となりました。

10番

出し手 ○○線○○号の ○○さん
受け手 ○○線○○号○○○○番地○○の ○○○○さん
所在地は、○○地区、○○線○○号の○○沿いとなります。
○○さんの再処分に伴い、○○さんへの賃貸借となりました。

11番

出し手 ○○線○○号の ○○○○さん

受け手 ○○線○○号の ○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号の○○沿いとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願ひします。

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 6番、7番、8番、9番、10番、11番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 6番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 7番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 8番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 9番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 10番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 11番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 議案第1号 12番、13番 について、提案に関する補足説明を願います。
「12番 佐藤 良二 委員」

佐藤代理 12番 佐藤です。 議案第1号 12番、13番について、補足説明いたします。

12番

出し手 ○町○丁目○番○号の ○○さん

受け手 ○○線○号の ○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○号の○○沿いとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○さんへの売買となりました。

13番

出し手 ○○線○号の ○○○○さん

受け手 ○○線○号の ○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○号の○○沿いとなります。

○○○○さんの規模縮小に伴い、○○○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 12番、13番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 12番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 13番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第1号 14番 について、提案に関する補足説明を願います。
「9番 谷本 嘉彦 委員」

谷本委員 9番 谷本です。 議案第1号14番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の ○○○○さん
受け手 ○○線○○号の ○○○○さん
所在地は、○○地区、○○線○○号他となります。
○○○○さんの期間更新に伴い、○○の○○さんへの使用貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 14番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 14番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。
第7回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

以上、諮問1件、議案1件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後2時10分

上記第7回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和3年1月19日

上富良野町農業委員会長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____