

# 第5回

## 上富良野町農業委員会総会議事録

令和2年11月17日

上富良野町農業委員会

## 第5回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和2年11月17日(火) 午後1時30分から午後1時50分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	前田 満	2	對馬 徹	3	上田 修一
4	荒 仁	5	沼沢 春美	6	西木 晴彦
7	小川 光洋	8	島田 政志	9	谷本 嘉彦
10	北村 啓一	11	内田 透	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第1 会議録署名委員の決定  
日程第2 報告第1号 農業委員会事務監査結果の報告について  
日程第3 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について  
(農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)  
日程第4 議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について  
日程第5 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	大谷 隆樹	次長	安川 伸治	主事	瀬川 翔太
------	-------	----	-------	----	-------

8 会議の概要  
開会（午後1時30分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。  
只今より、第5回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。  
定数に達しておりますので、これより第5回上富良野町農業委員会総会を開会いたしま  
す。  
直ちに、本日の会議を開きます。  
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。  
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。

事務局長 諸般の報告

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、7  
番 小川 光洋 君 8番 島田 政志 君を指名いたします。

---

議 長 日程第2 報告第1号 「農業委員会事務監査結果の報告について」の件を議題といたします。報告第1号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 報告第1号について、ご説明いたします。

農業委員会事務監査結果の報告について  
令和2年11月17日に実施した令和元年10月から令和2年3月及び令和2年4月から9月に係る農業委員会事務監査の結果について、別紙のとおり報告いたします。  
令和2年11月17日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

---

議 長 報告第1号について、前田 満 監査委員から補足説明をお願いします。

---

前田委員 監査委員の前田です。

平成31年度、10月から3月分、及び令和2年度4月から9月分の事務監査を本日11月17日に第2応接室において対馬委員と上田委員の3名の監査委員で、実施しました。

農業委員会に関する法律に基づく事務及び町の委任に基づく事務並びに関係会計処理について、伝票、決議書、復命書など関係書類の資料の提出を求め、その中から抽出して点検、照合を行うとともに、事務職員から事務の執行状況及び内容の聴取を行ったところです。

その結果、事務は適正に処理されていると認められましたので、報告いたします。

---

議 長 報告第1号「農業委員会事務監査結果の報告について」説明していただきましたが、発言はありませんか。

「なし」の声あり

発言がなければ、報告第1号を終わります。

ここで議長を交代いたします。

---

佐藤代理  
議長

日程第3 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。  
農業委員会等に関する法律第31条、議事参与の制限の規定により、〇〇番 〇〇〇〇委員の退席を求めます。（〇〇番 〇〇委員 退席）  
諮問第1号を、事務局が説明いたします。

---

事務局

諮問第1号について、ご説明いたします。  
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和2年11月17日提出 上富良野町長 向山 富夫  
農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

所7

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、札幌市中央区北5条西6丁目の公益財団法人北海道農業公社さん。所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他10筆、計11筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は11筆合計で167,871㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和2年11月17日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和3年3月31日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

---

佐藤代理  
議長

諮問第1号 所7番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「9番、谷本嘉彦 委員」

---

谷本委員

9番 谷本です。所7番 について、補足説明いたします。

北海道農業公社の農地保有合理化事業の案件として、10月の総会において買入れ協議を行った件でございます。

所7番

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、  
受け手 札幌市中央区 北海道農業公社さん  
所在地は、〇〇線〇〇号の町道〇〇号〇〇沿いとなります。  
〇〇さんの離農に伴い、買入協議の結果、10a 当たり、畑〇〇〇〇、〇〇〇〇、  
〇〇〇〇、〇〇〇〇円で売買となりました。  
公社の買入後は、〇〇〇〇さんと5年間の賃貸借契約を結び、期間満了後に売り渡すこととなります。

慎重審議をよろしく願います。

---

佐藤代理  
議長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。  
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所7番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

〇〇番 〇〇〇〇 委員の退席を解きます、(〇〇番 〇〇委員 着席)

ここで議長を交代いたします。

---

議長 日程第4 議案第1号 「農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について」の件を議題といたします。  
議案第1号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。  
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申し出のあった次の件について、審議を求めます。  
令和2年11月17日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借権の解約が成立していると考えられます。  
よろしくご審議のほどお願いします。

1番

貸主、〇町〇丁目の〇〇〇〇さん。借主、〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で27,040㎡です。土地の引き渡し時期は令和2年11月2日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成31年1月18日から令和10年11月30日でした。

---

議長 これより質疑に入ります。

谷本委員 解約後、この土地はどうなるのか。

事務局 一部を〇〇〇〇が買って、駐車場とする予定です。  
土地すべてを転用するわけではないため、残った農地については再度賃貸借契約を結ぶ予定とのことでした。

他にありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第5 議案第2号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題  
といたします。  
議案第2号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。  
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規  
定に基づき許可の可否について審議を求めます。  
令和2年11月17日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たし  
ていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地  
の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他25筆、計26筆。地目は公簿現況ともに田、  
畑で、面積は26筆合計で273, 124㎡です。内容は使用貸借となりました。

1番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地  
の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他25筆、計26筆。地目は公簿現況ともに田・  
畑で、面積は26筆合計で273, 124㎡です。内容は使用貸借となりました。

---

議 長 議案第2号 について、提案に関する補足説明を願います。  
「10番 北村 啓一 委員」

---

北村委員 10番 北村です。 議案第2号 について、補足説明いたします。

1番

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号となります。

〇〇〇〇さんの経営移譲に伴い、〇〇の〇〇さんへの使用貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご  
異議ありませんか。



「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

本日の日程は、全て終了いたしました。

第5回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

---

事務局長

全員ご起立ください。 「礼」

---

以上、報告1件、諮問1件、議案2件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後1時50分

---

上記第5回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和2年11月17日

上富良野町農業委員会長 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_