

# 第4回

## 上富良野町農業委員会総会議事録

平成29年10月24日

上富良野町農業委員会

## 第4回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 平成29年10月24日(火) 午後4時00分から午後4時25分

2 場 所 JA ふうの上富良野支所 2階役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	谷本 嘉彦	2	北村 啓一	3	岩田 修
4	佐藤 良二	5	沼沢 春美	6	桑田 俊和
7	島田 政志	8	三好 利和	9	對馬 徹
10	井村 悦丈	11	長谷川裕見	12	井村 昭次
13	青地 修				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第1 会議録署名委員の決定
- 日程第2 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について
- 日程第3 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 日程第4 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

7 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局	局長	北越 克彦	主査	甲斐 幹彦
----------	----	-------	----	-------

## 8 会議の概要

開会（午後4時00分）（着席）

開会の宣言

事務局長 只今より、第4回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

事務局長 ご起立の上、農業委員会憲章の唱和を行います。  
3番、岩田修 委員に合わせ、ご唱和ください。

岩田委員 「唱和」

事務局長 ご着席ください。

議 長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。  
定数に達しておりますので、これより第4回上富良野町農業委員会総会を開会いたしま  
す。  
直ちに、本日の会議を開きます。  
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。  
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議 長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1、会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、  
5番、沼沢春美 君、6番、桑田俊和 君、を指名いたします。

---

議 長 日程第2、「諮問第1号、農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたしま  
す。諮問第1号を事務局が説明いたします。「事務局」

---

事務局長 諮問第1号について、ご説明いたします。  
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次のとおり利用権の設定についての申し出  
がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年  
法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会  
の意見を求める。

平成29年10月24日提出 上富良野町長 向山 富夫

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満た  
していると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。以下、諮問第1  
号朗読。

所13番、出し手は〇〇線〇〇号〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん。受け手は河西郡更別村  
字〇〇〇〇線〇〇番地〇〇の〇〇〇〇会社さん。地番は0000番00他4筆、全部で  
5筆、田4筆、畑1筆、面積58,696㎡です。売買で8,342千円となりました。

---

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議 長 諮問第1号、所13番について、提案に関する補足説明を願います。  
「7番、島田政志 委員」

---

島田委員 7番、島田です。所13番について、補足説明いたします。

10月12日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、〇〇〇〇で開かれ、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手、〇〇線〇〇号、〇〇〇〇さん  
受け手、河西郡更別村、〇〇〇〇会社さん  
所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号となります。  
〇〇〇〇さんの離農に伴い、10a当たり田150,000円、畑95,000円で  
売買となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。  
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号、所13番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第3、議案第1号「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題といたします。議案第1号を事務局が説明いたします。「事務局」

---

事務局長 議案第1号について、ご説明いたします。  
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき許可に可否について審議を求めます。

平成29年10月24日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしているとは判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧願います。以下、内容を朗読。

議案第1号1番

地番0000番00、地目は田、面積2,434㎡。出し手、上富良野町〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん、所有者は〇〇〇〇さんですがお亡くなりになられており、推定相続人が〇〇〇〇さんです。受け手、〇〇線〇〇号〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さんです。賃貸借になります。

事務局長 議案第1号2番  
地番0000番00を含め全部で12筆、畑、面積105,551.13㎡。出し手、上富良野町〇〇〇〇番地〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さんです。〇〇〇〇さんの再処分で、〇〇〇〇さんが受け手となって賃貸借をすることとなりました。

---

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号1番について、提案に関する補足説明を願います。  
「2番、北村啓一 委員」

---

北村委員 2番、北村です。議案第1号1番について補足説明いたします。

出し手、〇町〇丁目〇番〇号、〇〇〇〇さん  
受け手、〇〇線〇〇号〇〇番地〇〇、〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号となります。  
〇〇〇〇さんの再処分により賃貸となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号1番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号1番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第1号2番について、提案に関する補足説明を願います。  
「9番、對馬 徹 委員」

---

對馬委員 9番、對馬です。 議案第1号2番について、補足説明いたします。

出し手、上富良野町〇〇〇〇番地〇〇、〇〇会社〇〇〇〇さん  
受け手、〇〇線〇〇号、〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区、〇〇〇〇の東側となります。  
〇〇〇〇さんの再処分により、賃貸となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号2番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号2番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第4、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。  
議案第2号を事務局が説明いたします。「事務局」

---

事務局長 議案第2号について、ご説明いたします。  
農地法第5条の規定による農地の転用申請のあった次の件について、審議を求める。  
平成29年10月24日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

1番、2番とも農業振興地域の農用地区域ですが、農用地区域除外の手続きを了して  
います。審議の資料として、農地法第5条調書を添付してございますのでご覧願います。  
以下、内容を朗読。

1番

地番0000番地00、地目は現況で畑、面積は743㎡、売買で農家住宅建設で一般  
住宅他の設備全部で743㎡、土地の所有者は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、転用者は  
〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん。農家住宅建設で平成30年6月30日までの申請  
です。

2番

地番0000番地00、地目は現況で畑、面積は743㎡で農家住宅建設です。一般住  
宅その他で743㎡、土地の所有者は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、転用者は〇〇線〇  
〇号〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん。農家住宅建設で平成30年6月30日までの申請で  
す。

---

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第2号について、提案に関する補足説明を願います。

「4番、佐藤良二 委員」

---

---

佐藤委員 4番、佐藤です。議案第2号 について、補足説明いたします。

1番

土地所有者は、〇〇線〇〇号、〇〇〇〇さん  
転用者は、〇町〇丁目〇番〇号、〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号です。  
農家住宅建設のための転用となっています。

2番

土地所有者は、〇〇線〇〇号、〇〇〇〇さん  
転用者は、〇〇線〇〇号、〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号です。  
農家住宅建設のための転用となっています。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号について、これより質疑に入ります。

「なしの声あり」

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号1番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号2番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。

第4回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

---

事務局長 全員ご起立ください。「礼」

---

以上、諮問1件、議案2件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後4時25分

---

上記第4回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

平成29年10月25日

上富良野町農業委員会長 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_