

第36回

上富良野町農業委員会総会議事録

平成26年6月9日

上富良野町農業委員会

第36回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 平成26年6月9日(月) 午後1時30分から午後1時55分

2 場 所 上富良野町役場 第2会議室

3 出席委員 11名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	長谷川裕見	2	三好 利和	3	白井 一宏
4	欠員	5	舘尾 雄治	6	井村 悦丈
7	井村 昭次	8	杉本 隆一	9	岡和田 淳
10	石橋 信次	11	谷本 嘉彦	12	青地 修
13	中瀬 実				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第1 会議録署名委員の決定
- 日程第2 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 日程第3 議案第2号 土地の現況証明書下付について
- 日程第4 議案第3号 農地法第3条第2項第5号に定める農地の設定について
(下限面積の設定)

7 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局	局長	北越 克彦	主査	林下 里志
----------	----	-------	----	-------

8 会議の概要

開会（午後1時30分） （着席）

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」 ご着席ください。

開会の宣言

事務局長 只今より、第36回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

事務局長 ご起立の上、農業委員会憲章の唱和を行います。
5番 館尾雄治 委員に合わせ、ご唱和ください。

館尾委員 「唱和」

事務局長 ご着席ください。

議 長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、12名であります。
定数に達しておりますので、これより第36回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議 長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、
5番 館尾雄治 君、6番 井村悦丈 君を指名いたします。

議 長 日程第2 議案第1号「農地法第5条の規定に基づく許可申請について」の件を議題と
いたします。議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求める。
平成26年6月9日提出 上富良野町農業委員会会長 中瀬 実
許可申請は、都市計画用途地域内の第3種用地の一般住宅建設、また、農用地内での一
時転用であり、転用計画に問題はないと考えます。
審議の資料として、農地法第5条調書を添付してございますのでご覧願います。以下、
内容を朗読。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号 1番について、提案に関する補足説明を願います。
「6番 井村悦丈 委員」

井村(悦)
委員 6番 井村です。議案第1号 1番について、補足説明いたします。

所有者 ○町○丁目○番○号の○○○○さん、転用者 ○町○丁目○番○-○○の○○
○○さん、所在地は○○○○の○○○○さんの宅地付近となります。一般住宅建設のため
転用となり、都市計画区域内ですので転用には問題ないと思います。

慎重審議をよろしく申し上げます。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第1号 2番について、提案に関する補足説明を願います。
「11番 谷本嘉彦 委員」

谷本委員 11番 谷本です。議案第1号 2番について、補足説明いたします。

所有者 ○○線○○号の○○○○、転用者 ○○市の○○○○、所在地は○○○○道路
付近となります。火山灰採取のため1年間(平成27年6月30日まで)の一時転用で
あり、隣接者(○○○○さん、○○○○さん)の同意も得ており、転用には問題ないと思
います。

慎重審議をよろしく申し上げます。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第3 議案第2号「土地の現況証明書下付について」の件を議題といたします。
議案第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。
北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求めます。
平成26年6月9日提出 上富良野町農業委員会会長 中瀬 実
審議資料として、現地調査等を添付してございます。以下、内容を朗読。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第2号 1番、2番について、調査を行った担当委員から補足説明をお願いします。
「12番 青地 修 委員」

青地
職務代理

12番 青地です。5月12日に石橋委員、三好委員とともに現地調査を行いました。

1番、2番とも、申請者は、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さんです。所在地は、〇〇〇〇さんの自宅横で、今年、〇〇〇〇さんに斡旋売買するため分筆したところとなります。
523番11には、平成元年に農業用倉庫を建設。523番13には、平成21年に乾燥施設を建設しております。
今回、畑から地目を変更登記したい理由で、現地確認をし、2か所とも農地以外で支障なしと判断されますので、宜しく申し上げます。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

つづいて、議案第2号 2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第2号 3番について、調査を行った担当委員から補足説明をお願いします。
「10番 石橋信次 委員」

石橋委員 10番 石橋です。5月26日に青地職務代理、三好委員とともに現地調査を行いました。

申請者は、〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん（共有名義）です。所在地は、〇〇〇〇道路沿いとなります。昨年、〇〇〇〇さんに〇〇〇〇所有の宅地と農業用倉庫などを売りましたが、その隣接地となります。その売買した農業用倉庫が農地に一部入っておりましたので、今回、測量分筆されました。今回、畑から地目を変更登記し、倉庫を所有している〇〇〇〇さんに売買する理由です。
現地確認をし、農地以外で支障なしと判断されますので、宜しく申し上げます。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

議 長 なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 3番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第4 議案第3号「農地法第3条第2項第5号に定める農地の設定について」の件
を議題といたします。
議案第3号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第3号について、ご説明いたします。
農地法第3条第2項第5号に定める農地の設定（別段の面積の設定）について審議を求
める。

平成26年6月9日提出 上富良野町農業委員会会長 中瀬 実
審議資料として、2010農林業センサス、上富良野町農地基本台帳調べ等を添付して
ごぞいます。また「農業委員会の適正な事務実施について」（平成21年1月23日付
け農林水産省経営局長通知）により、農業委員会は、毎年、下限面積（別段の面積）の
設定または修正の必要性について審議することとなっております。以下、内容を朗読。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第3号 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。本日の日程は、
全て終了いたしました。

第36回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

以上、議案3件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後1時55分

上記第36回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

平成26年6月9日

上富良野町農業委員会長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____